資料４

お城通り地区再開発事業について

【広域交流施設ゾーン整備に係る事業施行者の募集と選定について】

1　募集から協定締結までのスケジュール

第１回事業者選定委員会（平成２８年７月２２日）
・募集要項、要求水準、審査基準の承認

募集要項等公表（平成２８年８月１日）

第１回整備推進懇談会（平成２８年８月３０日）
・募集要項等の説明、意見交換

参加希望表明書受付（平成２８年９月２日まで）
提案競技参加決定通知（平成２８年９月１６日）

参加者による事業企画提案書の作成

事業企画提案書締切（平成２８年１１月１８日まで）

第２回事業者選定委員会（平成２８年１１月２２日）
・審査方法と提案内容の確認

第２回整備推進懇談会（平成２８年１１月２４日）
・事業企画提案書による意見交換

書面による審査

第３回事業者選定委員会（平成２８年１２月１６日）
・提案競技（プレゼンテーション）
・審　査 → 優先交渉権者の決定

基本協定締結に向けた詳細協議

基本協定締結（平成２８年度中を目途）
・事業施行者の決定

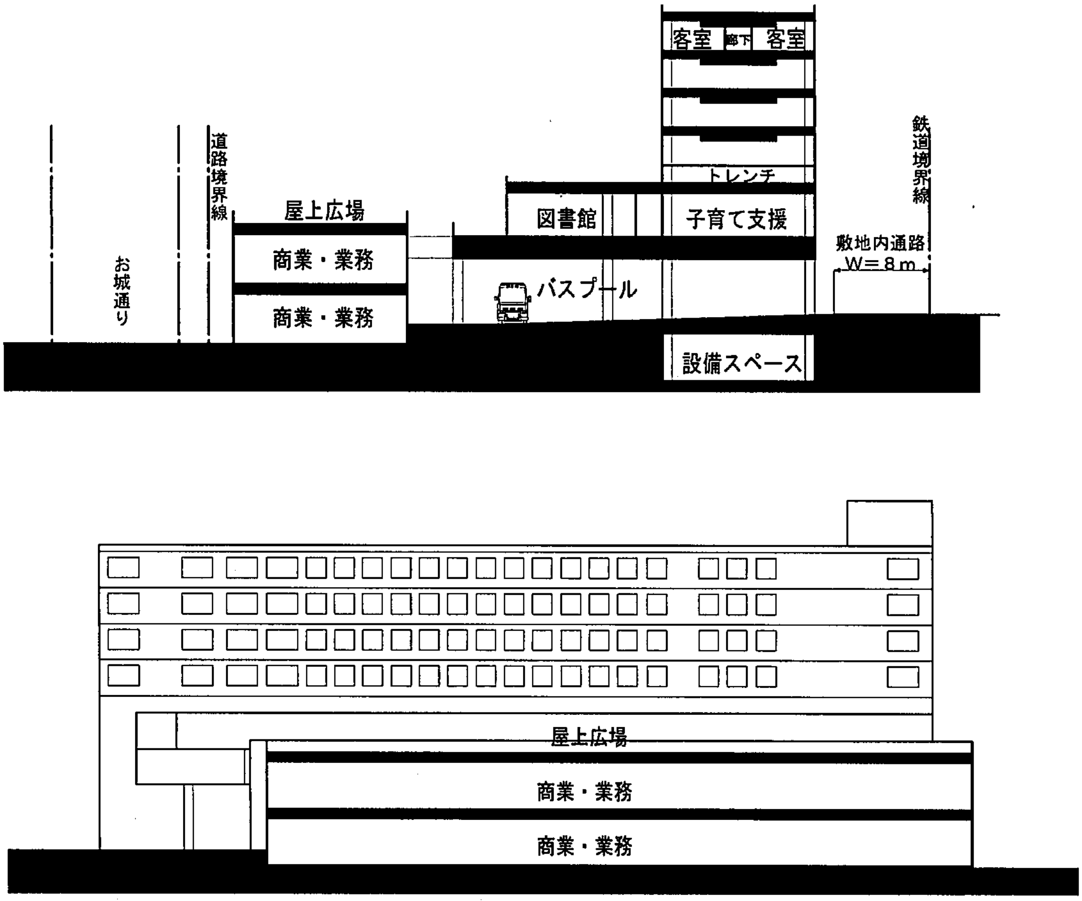
2　事業企画提案内容

		A社	B社	C社	D社
建物概要	建築面積（約㎡）	3,900	3,700	3,800	3,900
	延床面積（約㎡）	23,500	20,800	14,300	10,900
	最高の高さ（m）	41	52	30	33
	階数	地上11階 地下1階	地上11階	地上8階	地上8階
施設概要	ライブラリー機能（約㎡）	1,500	1,100	1,400	1,300
	子育て支援機能（約㎡）	200	200	250	200
	交通機能（バス乗降場数）	2	2	2	2
	コンベンション機能（約㎡）	650	350	550	400
	商業・業務施設（約㎡）	4,600	3,900	3,600	1,200
	ホテル（部屋数）	220	211	160	211
	広場	有	有	有	有
	駐車場（台数）	70	隔地	隔地	隔地

※表示している面積等の内容は、企画提案段階の参考であり、確定したものではない。

参考

実施方針で提示しているモデルプラン〔検討案３〕

検討案３			
プラン図	 客室 廊下 客室 トレンチ 図書館 子育て支援 屋上広場 商業・業務 商業・業務 道路境界線 お城通り バスプール 鉄道境界線 敷地内通路 W＝８ｍ 設備スペース 屋上広場 商業・業務 商業・業務		
建物概要	建築面積 ： 3，400㎡ 延床面積 ： 10，200㎡ 最高の高さ ： 31ｍ 階数 ： 地上6階	施設概要	ライブラリー機能 ： 900㎡ 子育て支援機能 ： 200㎡ バス乗降場数 ： 2台 コンベンション機能 ： 300㎡ 商業・業務施設 ： 1，650㎡ ホテル機能 ： 148室 広場 ： 有 駐車場 ： 39 台

※モデルプランは、事業成立性を検証するためのプロセスとして作成したものである。