

10月の支出(図書、備品、慶弔、飲食は除く)

69,315円

情報公開の第一歩 政治資金を見えるようにします。

印刷代(月刊武松印刷代)	14,542円
交通費(駐車場、燃料代、高速代)	17,363円
会場費	600円
通信費(携帯電話代、折込代)	36,810円
支出計 07/10/1~07/11/2	69,315円

市政を考える 月刊武松

発行日
07/11/5

第86号

12200部発行

たけまつ ただし

頒布責任者: **武松 忠** (市議会議員)
武松政策研究会

協定書 & 覚書締結!?

(仮称) 城下町ホール & お城通り地区再開発事業

■同日締結!

10月30日に(仮称)城下町ホールについて市と県企業庁の間で協定書が締結され、お城通り区再開発事業については、再開発準備組合が(株)アーバンコーポレーションと事業施工者決定の覚書を締結しました。

■(仮称)城下町ホール協定書締結

誰と誰が

小田原市と神奈川県企業庁

なぜ

市の財政負担を減らすことを目的に検討した結果、県企業庁の地域振興施設等整備事業を活用する事で目的を達成しようとするもの。

飯泉取水堰が県営水道の水源のため、小田原市が事業の対象自治体となった。

今回の地域振興施設とは、(仮称)城下町ホールで、小田原市の要望により県企業庁が整備し、完成後に小田原市に有償譲渡するもの。

どんな(協定書の主な内容)

①施設の概要

施設内容: ホール 延床面積: 9412.5㎡

構造: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上4階地下1階

②建設場所

小田原市本町1丁目138番6外(めがね橋臨時駐車場、小田原警察署、消防中央分署、等跡地)

③施設建設期限 2010年3月まで

④売買価格 工事費に事務費を加えた額

⑤売買代金の納付方法

期限を20年以内とする延納特約により納付することができ。

⑥延滞納付の利率

標準利率(財政融資資金貸付金利又は長期プライムレート of のいずれか低い方の利率) の2分の1

工事費+事務費+金利 64億4000万円の見込み

今後 企業庁による入札、今年度中の建設着工

■お城通り地区再開発事業覚書締結

誰と誰が

小田原駅東口お城通り地区再開発準備組合と(株)アーバンコーポレーション

- ・小田原市は準備組合の一組合員
- ・(株)アーバンコーポレーションは、準備組合が事業施工者を公募し決定した優先交渉権者

なぜ

市議会9月定例会での債務負担行為(借金の予約)の可決で、駐車場事業用地の取得やｺﾝﾊﾞｰｼｮﾝ運営に係る経費の見通しが付いた。また、再開発事業用地内の未同意地権者が、新たに準備組合に参加するなど事業推進に向けた課題について見通しが付いたため、再開発準備組合が臨時総会を開催し(株)アーバンコーポレーションを事業施工者とすることに決定し、覚書を締結した。

どんな(覚書の主な内容)

①準備組合の構成員 4法人、5個人、市の10名
(10月に1法人と2個人が組合に加わる。)

②事業施工者の決定

事業施工者を(株)アーバンコーポレーションとする。

③業務の実施

- ・計画図に基づく事業計画の策定
- ・準備組合の構成員及び関係権利者の合意形成
- ・各種調査設計業務、その他事業実施に必要な業務

④基本協定等の締結

事業施工者は、覚書締結後に協議の上、準備組合の構成員と基本協定及び定期借地契約等を締結する。

⑤負担金 事業施工者は、準備組合の債務相当額4946万8500円を準備組合に支払う。

この2つの締結によって、特に事業推進が図られるわけではありませんが、締結に向けて様々な調整や合意形成が図られてきたことが重要です。

やっとなスタート地点に立てたという所でしょうか?

The Voice 今までに頂いたご意見から

国府津駅ロータリーの改修工事？

国府津 30代 女性

工事の全体像はどうなっていますか？駐輪場が奥に追いやられて不便です。駐輪場の鴨宮側に入出口があれば便利なのですが・・・それと駐輪場奥に新設した照明による光害が気になります。住宅地への配慮も必要でないでしょうか？使用者としての立場でも考えるところです。

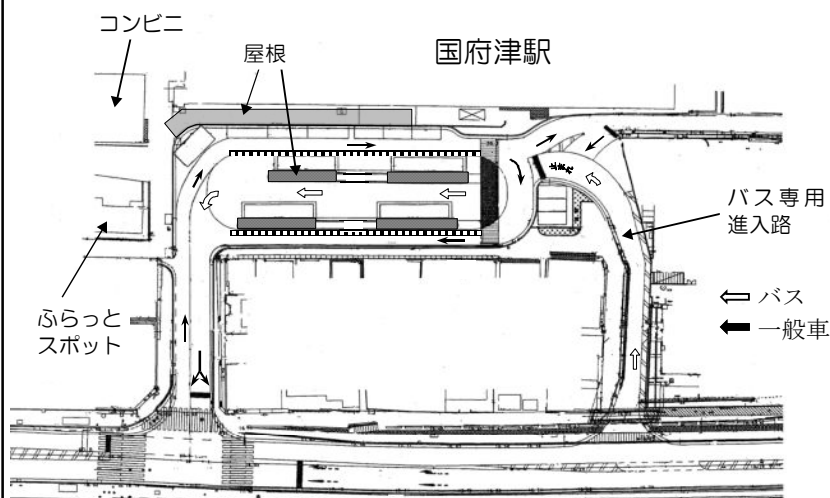


図1 国府津駅前広場整備

駐輪場(元放置自転車保管場所)

仮設ロータリー設置のために保管場所を東町に移転し、駐輪場とした。新たに蛍光灯1灯、水銀灯3灯設置

仮設ロータリー(元駐輪場)

広場が狭いことや、工事が夜間でできないために設置する。一般車&タクシー乗降場、ふらっとスポット駐車を設置

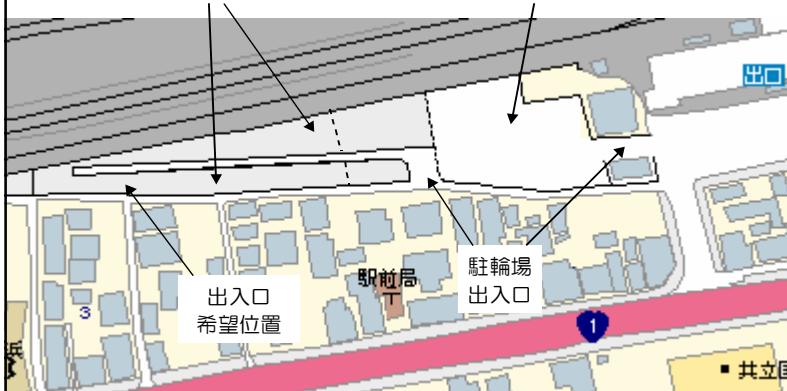


図2 国府津駅駐輪場

まず、工事の全体像ですが、バス専用の進入路が完成した後、駅前広場の工事に入ります。駅前広場の工事が始まると同時に一般車及びタクシー乗降場(ロータリー)が現在空き地状態になっている駐輪場の位置にできます。駅前広場の工事は、2008年3月末までに完了しますが、**当面は駐輪場は元の位置に戻らないことがわかりました。**

この駐輪場の整備については、住民との協議機関を新たに設け、今後の中長期的活用方法について検討する予定と伺っております。その中で鴨宮側の出入口、有料駐輪場、仮設ロータリーの跡地利用などを協議することでした。

次に、駐輪場奥に新設した照明による光害の件ですが、市では、24時間利用されるため安全を第一に蛍光灯1灯(32W)、水銀灯3灯(250W)を新たに設置しました。近隣への光害を配慮し、明るい水銀灯は住宅側フェンスより、線路側へ9m離して設置したとのことです。

国府津駅前広場は、雨天時の通勤時間帯、特に夜間の迎えの車が多く、**一般車の待機場所がないことが最大の問題点**です。

今回の改修によりバスのUターンと大回りによる対向車線へのはみ出しがなくなりますが、待機場所の確保は今後の課題です。

武松政策研究会からのお知らせ

11月の勉強会は

日時：11/24(土) 18時~20時

場所：市民学習フロア 学習室B (旧丸井1階ドラッグストア奥のEスペースで4階)

テーマ：「**近隣自治体の状況について**」

参加費：100円 終了後、実費で懇親会を行います。

iモード用HPのQRコード →



HPは、**YAHOO!**で「たけまつたかし」

寄付は、ジャパンネットバンク 本店 普通口座 7941377 タケマツタダシ

さがみ信用金庫 大井町支店出張所 普通口座 0051228 武松政策研究会 武松忠 まで
月刊武松は**本人とボランティアが配布**しているため、行き届かないところがありますが、読み終わりましたら知合いの方にお渡しいただくと幸いです。また、**eメールでも送付していますので連絡下さい。**