

6～8月の支出(図書、備品、慶弔、飲食は除く)

102,441円

情報公開の第一歩 政治資金を見えるようにします。

印刷代(月刊武松印刷代)	8,242円
交通費(駐車場、燃料代、高速代)	35,467円
会場費	600円
通信費(携帯電話代)	58,132円
支出計 07/6/3～07/9/2	102,441円

市政を考える 月刊武松

発行日
07/9/3

第84号

12000部発行

だけまつ ただし
頒布責任者：武松 忠(市議会議員)
武松政策研究会

お城通り地区再開発事業!?

事業計画を見直し、駐車場棟も計画!

■事業計画が具体化

事業施工者公募の優先交渉権者が、地権者やテナントと交渉を進めていく中で事業計画が見直されました。基本設計と大きく異なりますが、一部未同意地権者も新たに参画するなど朗報もありました。

延床面積10000㎡増

建築面積増と増床(地下1階)により、10000㎡床面積を増やしました。なお、地下1階のレベルはお城通りと同一です。

自走式駐車場約115台

施設棟3階には、約115台の自走式駐車場が計画されており、コンベンションやホテル利用の際にも便利な構成となっています。

駐車場棟(約300台)を設置

従来までは、林間駐車場となっていました。駐車場棟を建設することになりました。地上3階建て、延床面積6,900㎡の自走式で駐車台数約300台、駐輪場約300台となっています。

施設棟と合わせて約415台の駐車場ができます。

表1 これまでの計画概要の推移

項目	見直し前	'06/1 見直し後	'07/8 見直し後
建物高さ	127m 30階地下1階	31m 8階	31m 8階地下1階
延床面積	46,128㎡	18,254㎡	28,350㎡
ホテル	12,046㎡	6,558㎡	4,450㎡
フィットネス	0㎡	0㎡	3,100㎡
コパ・ソコ	4,710㎡	3,701㎡	1,850㎡
小規模商業他	8,933㎡	7,993㎡	10,000㎡
賃貸住宅	17,166㎡	0㎡	0㎡
駐車場	0㎡	0㎡	4,600㎡
事業費合計	129.0億円	54.7億円	89.0億円 駐車場棟含む
市支出金	7.0億円	2.5億円	3.8億円

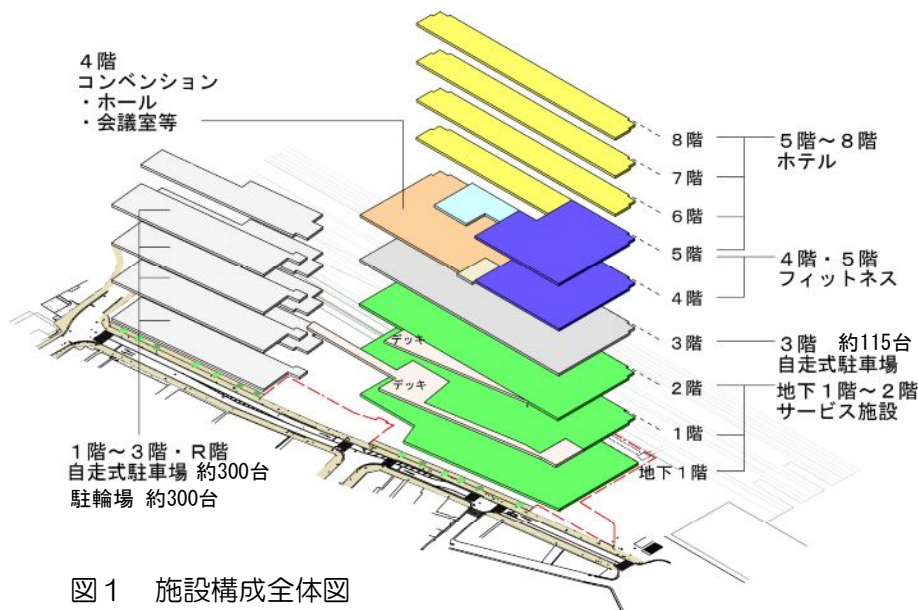


図1 施設構成全体図

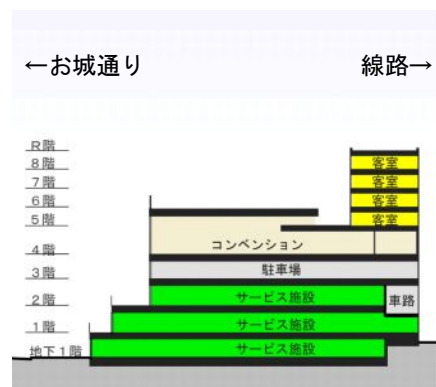


図2 施設棟断面図

お城通り側に緑道を設置し、2階以上及び6階以上の壁面が後退している構成で、お城通りの圧迫感を和らげる構成となっている。

お城通りコンベンション！

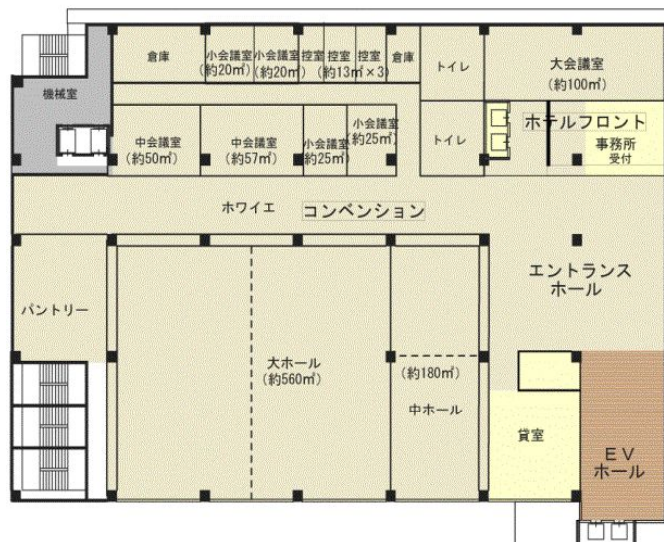


図3 施設棟4階コンベンション施設平面図

■ホールに700～750名収容

市民会館の本館機能を分担するお城通り地区再開発事業のコンベンションは、施設棟4階のお城側で床面積1,850㎡となります。

施設はホールと会議室です。大ホール約560㎡、中ホール約180㎡で、一体的な利用も対応でき、併せて約740㎡の収容人数は、椅子だけを並べる方式で、概ね700～750人となります。会議室は約20㎡～100㎡の面積で7室で約300㎡となっています。

利用料金は、市民はもちろん、より広範からの集客を期待するため利用しやすい料金を設定する必要があります。

▼事業施行者の採算ライン	
賃料・運営管理費	市の負担額 年間約9200万円
▼利用しやすい料金設定	
	収入

そこで、賃料・運営管理費から利用料収入を差し引いた差額を市が負担するものです。

The Voice 今までに頂いたご意見から

狭い日本みんな急いでどこ行くの？ 栢山 80代 男性

冠省略、3期目の当選おめでとう。我が家のかみさん喜寿の坂を越えてますます元気。されど政治的な話は駄目で、されど毎回遠くにも拘らず「月刊武松」を届けられる姿に感激。私は真面目を買いますと大のファン。人柄を信じ陰ながら応援しています。

私の家も2世帯6人の有権者がありますので選挙の度それぞれの意見があります。私も80年余りこの街でお世話になっております。それなりの苦労もあります。平素のお礼は選挙の支援しか私達にはありません。

そこで「3期目の所感」で貴兄の意見で賛成と反対があります。合併の問題は先生方と違い、市民には市民の思惑もあります。「狭い日本みんな急いでどこへ行くの」

お便りありがとうございます。私も性急な合併議論と住民感情の差をはっきりと感じています。これまで私は、合併には慎重な意見を持っていました。しかし、行政最大の問題点は、人口減少時代における職員の人件費です。また合併した場合、同規模の自治体に比べ1000人以上（人件費年間80～90億円相当）も職員が多いことがわかったからです。その人件費を痛み無く減らすには、団塊の世代の職員が大量に退職するこの時期に如何に採用を減らすことができるか？と規模の大きな自治体になって、より優秀な人材を少数集めるかにかかっていると考えようになったからです。もしこの時期を逃すことがあれば小田原市は合併をすべきではないと考えています。

武松政策研究会からのお知らせ

9月の勉強会は

日時：9/22（土）18時～20時

場所：市民学習フロア 学習室A（旧丸井1階ドラッグストア奥のEバスターで4階）

テーマ：「お城通り再開発事業について」

参加費：100円 終了後、実費で懇親会を行います。

iモード用HPのQRコード →



配布方法を国府津・酒匂地域では読売新聞の折込みに致します。

寄付は、ジャパンネットバンク 本店 普通口座 7941377 タケマツタダシ

さがみ信用金庫 大井町支店出張所 普通口座 0051228 武松政策研究会 武松忠 まで

月刊武松は本人とボランティアが配布しているため、行き届かないところがありますが、読み終わりましたら知合いの方にお渡しいただくと幸いです。また、eメールでも送付していますので連絡下さい。