

9月の支出(図書、備品、慶弔、飲食除く)

100,627円

情報公開の第一歩 政治資金を見えるようにします。

印刷代(月刊武松用紙代)	18,791円
交通費(駐車場、燃料代)	15,224円
通信費(折込代、携帯電話代)	66,612円
支出計 26/9/1～26/9/30	100,627円
収入 政務活動費	65,000円

市政を考える 月刊武松

発行日
26/10/1

第238号

20500部発行

たけまつ ただし
頒布責任者：武松 忠(市議会議員)

市民会館跡地等の整備方針について

事業費を大幅に見直し、必要最低限の整備へ

小田原市では、2018年に策定した三の丸地区の整備構想に基づき、段階的なまちづくりを進めています。その初期計画として、旧市民会館跡地などの活用方法をまとめた市民会館跡地等整備基本計画を2025年9月に策定しました。

当初の計画では、民間集客施設や多目的スペース、駐車場などの整備を想定していましたが、市議会、市民や地域の団体から、整備内容や概算事業費(約11億円)について様々な意見が寄せられました。

そこで市では、これまでの多くの声を反映し、基本理念である **まちのリビング～まちなかでの新しい過ごし方を創出する～** はそのままに、整備計画の再検討を行いました。隣接する民地が残っていることや、埋蔵文化財調査の可能性なども考慮し、将来的な一体整備を見据えつつ、当面は事業費を大幅

に抑えた**必要最低限の整備**を行う方針となりました。

■具体的な整備方針

景観への配慮：

国道1号から小田原城への軸線を意識し、天守閣への美しい眺めを遮らないよう、建物の高さに注意して整備します。

跡地部分の活用

訪れた人が思い思いの時間を過ごせるよう、芝生広場を中心とした質の高い緑の空間にします。園路や植栽、ベンチ、水場、外灯など、最小限の設備を整えます。

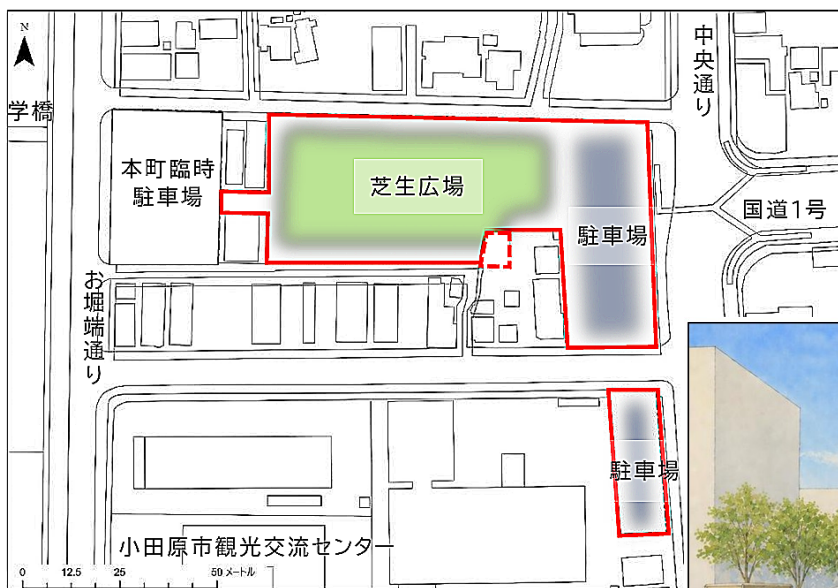
駐車場の配置

車で来られた方を広場へとスムーズに迎え入れられるよう、敷地東側に駐車場を配置します。

本町臨時駐車場の扱い

現時点では対象地と一体的な利用をすることが難しいため、当面は現在のまま利用を継続します。

設計・整備費 8700万円
管理費 500万円
供用開始 2028年度末



▲図1 整備対象エリア

所在地 小田原市本町一丁目115番2ほか
対象地面積 約4,600㎡

図2 整備イメージ▶



小田原駅西口喫煙所移設

小田原駅西口の喫煙所を交番跡地へ移設し、快適な駅前空間へと再整備します。

この場所では、朝6時から8時の駅頭配布の際、7時30分や8時頃になると喫煙所の外でタバコを吸う方が各時間帯に30名ほど見受けられ、横を通る小中学生などが息を止めて足早に通り過ぎていました。また雨の日には、JRの軒下で吸う方が60名ほどに上ることもあり、今回の市の対応には大変感謝しています。以下、常任委員会資料の要約です。

■目的

現在の西口駅前広場にある喫煙所はスペースが狭く、区域外での喫煙や吸い殻のポイ捨て、受動喫煙に対する苦情が多く寄せられていました。市では、これらの課題を解決し、環境美化の促進と良好な生活環境を確保するため、喫煙所の移設・再整備を計画しました。

表1 スケジュール

整備箇所	業者名	2026年			2027年		
		10月	11月	12月	1月	2月	3月
喫煙所	JT	設置協定 ◎	整備工事、 撤去工事		●	供用開始	
	JR 東海	土地賃貸借契約 ◎			賃貸借開始		
自動販売機	飲料会社	設置契約 ◎	設置準備		●	供用開始	

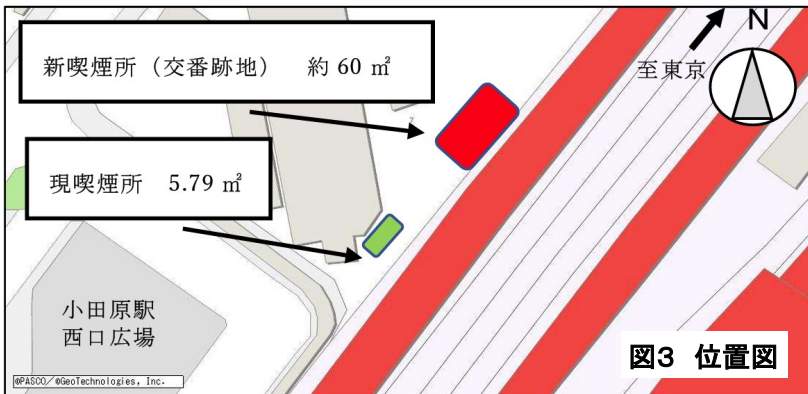


図3 位置図

■事業概要

2024年4月1日の小田原駅西口交番の廃止に伴い、設置者である神奈川県警察、土地所有者のJR東海、そして本市の3者で協議を重ねてきました。

その結果、**県警が交番建物を撤去し、市がJR東海から土地を賃借**することで合意に至りました。

なお、新たな喫煙所の整備にあたっては、日本たばこ産業(JT)と協定を締結。**JTが現在の喫煙所の撤去と新喫煙所の設置工事**を行います。

■予算額

市の予算総額は**330.2万円**です。

内訳として、**基礎工事および自動販売機設置に伴う電気設備工事の費用(負担金)として287.2万円**を支払います。また、**JR東海への土地賃借料(6か月分)の43万円**については、現地に設置する飲料用自動販売機の設置料として飲料会社から徴収する雑入(**年80万円見込み**)などの収入を充当し、効率的な財政運営に努めます。

■スケジュール 2027年1月共用開始(表1)

■喫煙所の概要

位置図は図3に示します。

現喫煙所

面積 5.78㎡ 囲い高 2m

新喫煙所(西口交番跡地)

面積 約60㎡ 囲い高 3m

※共に屋根はありません。



■お知らせ■

10月の議会報告会は、都合により中止します。



公式HP
月刊武松パワパ-他



X(twitter)
防災・感染症情報



facebook
日々の情報など



新しい学校づくり
推進基本計画(答申)

