

11月の支出(図書、備品、慶弔、飲食除く)

88,166円

情報公開の第一歩 政治資金を見えるようにします。

印刷代(月刊武松印刷代他)	10,912円
交通費(駐車場、燃料代、高速代)	11,483円
通信費(折込、携帯電話代)	65,771円
支出計 21/11/1~21/11/30	88,166円

市政を考える 月刊武松

発行日
21/12/1

たけまつ ただし
頒布責任者：武松 忠(市議会議員)

第199号

20300部発行

新病院の設計・施工者決まる

竹中工務店・内藤建築事務所JV 見積価格171億6253万円(税込)



図1 敷地北東上空からの新病院外観

■設計・施工者は竹中工務店・内藤建築事務所JV

新病院建設事業の設計施工者が竹中工務店・内藤建築事務所JVに決まりました。入札不調を防ぐために、設計施工を一括で、技術提案書により、事業者選定委員会が選定したものです。以下に主な評価を示します。

- L型配置は、低層部と上部病棟との動線確保に基本構造上の課題を含んでいるが、本提案は、それらの課題の多くを解き、破綻のない計画となっている。
- 各部門の配置およびそれらをつなぐ動線は、高度急性期病院に求められる機能を十分に満たし、今後の設計過程を経てさらに発展性が期待できる。
- L型配置に起因する動線の課題として、救命救急センターからの動線や、病棟から検査部門への動線等が挙げられた。またパンデミック時における対応としての病棟ゾーニングについても改良されるべき課題がある

ことも確認された。これらは今後の設計で対応可能であり、解決できる能力と柔軟性を有している。

- 練られたプランニングにより、抑制的な延べ床面積、階構成でありながら、適切に必要な機能担保、周辺環境への配慮を実現している。
- コストを各施工段階でどのように抑制するかについて具体的な記述があり、妥当性を確認できる。
- 施工期間の短縮やコストの削減の根拠が具体的に示されており、提案の現実性について評価できる。
- 設計期間を確保しながら、先行発注や、施工期間短縮により、早期開院を実現する提案が高く評価された。
- 2次審査のプレゼンテーション・質疑応答において、チームの役割分担が明瞭で回答もスムーズであったことから、今後の業務遂行におけるパートナーとして信頼できると判断された。

2026年春の開院へ

事業費と敷地利用計画

■基本協定締結と基本・実施設計業務委託

小田原市病院事業管理者と株式会社竹中工務店横浜支店及び株式会社内藤建築事務所東京事務所のグループは、相互に協力して円滑かつ確実に事業を遂行するため、小田原市新病院建設事業に係る基本協定を締結し、基本・実施設計業務委託をしました。

基本協定締結日 2021年11月10日

■業務構成と上限契約金額

基本・実施設計業務

上限契約金額 4億9600万円(税込5億4560万円)

設計意図伝達及び工事監理業務

上限契約金額 1億9900万円(税込2億1890万円)

施工業務

上限契約金額 149億0730万円

(税込 163億9803万円)

■基本・実施設計業務委託

契約日 2021年11月12日

契約額 5億4560万円(税込)

■敷地利用計画

現在の市立病院を運営しながら、新病院を建設します。新病院完成後、現病院建物を解体し、そこに立体駐車場(201台)と平面駐車場(82台)を設置します。他に平面駐車場(118台)を建物南側に設置し、**駐車台数は合計401台を想定しています。**

水害対策として、電気室や熱源機械室を4階に集約配置し、屋外設置の受水槽なども浸水想定レベル以上の高さに設置します。

歩行患者の主玄関は、県道74号に面しています。小田原駅・足柄駅から徒歩、バス、タクシー等あらゆる来院者が一切遠回りすることなく最短で病院入口にアクセスできるように東西に主玄関を設けています。

■患者動線の最短化

①救急車入口

救急車専用出入口を県道74号沿いに設置

②時間外外来 ロータリー正面に設置

③機能別アプローチ

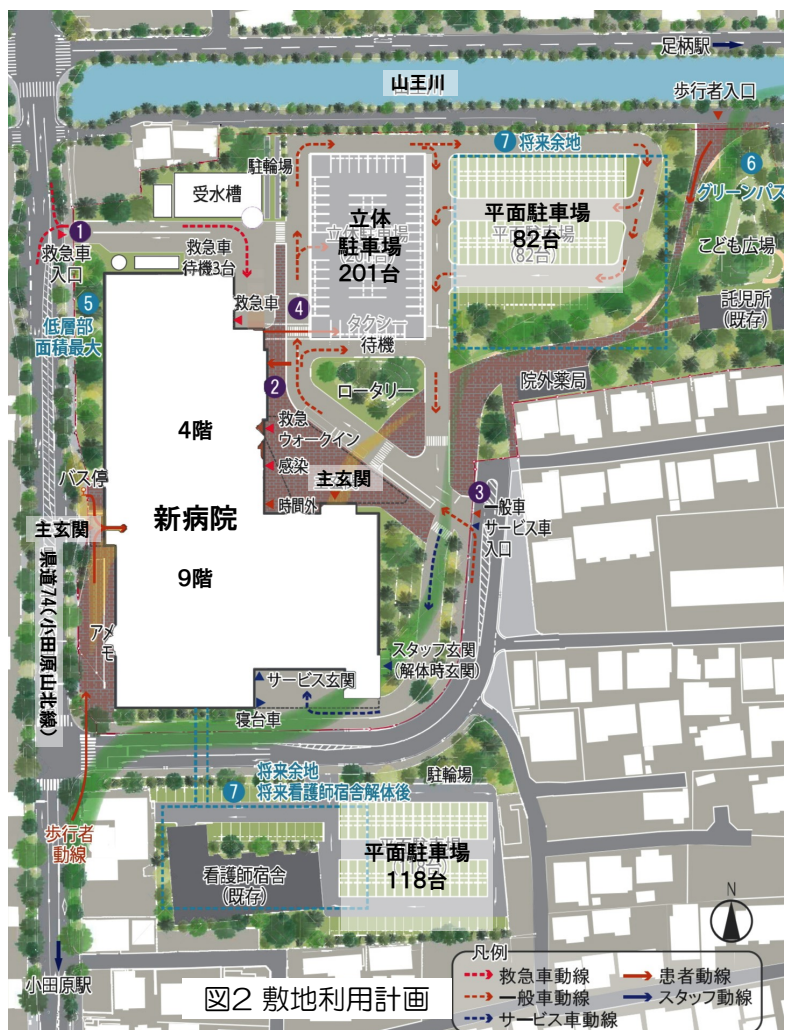
一般、救急、サービスの分離専用ルート

④立体駐車場 2階院内に直結

表1 基本計画と基本協定の費目と金額

費目	概要	基本計画	基本協定
本体工事	本体工事費	198億円	164.0億円
付帯工事	駐車場・外構	15億円	※
解体工事	既存病院、宿舍	12億円	※
設計費等	設計、工事監理、支援	10億円	7.6億円
調査費等	地質・環境	0.5億円	※
医療機器	医療機器等整備費	40億円	※
合計		276億円	171.6億円

※今回の基本協定には含まれていません。



■お知らせ■

議会報告会は、当面の間、中止します。



公式HP
月刊武松パナパナー他



facebook
武松 忠



小田原市
ハザードマップ一覧



新病院提案概要



▲北條五代祭りにて