

7～8月の支出(図書、備品、慶弔、飲食除く)

97,419円

情報公開の第一歩 政治資金を見えるようにします。

印刷代(月刊武松印刷代)	22,503円
交通費(駐車場、燃料代、高速代)	22,106円
会場費	1,200円
通信費(携帯電話代、折込代)	51,610円
支出計 11/7/1～11/8/31	97,419円
寄付 Yさん	10,000円

市政を考える 月刊武松

発行日
11/9/1

だけまつ ただし
頒布責任者：武松 忠(市議会議員)
武松政策研究会

第121号

16500部発行

市内人口増減ランキング!?

2005年と2010年国勢調査から!

■栄町1丁目は450人増!

国勢調査の速報値が示されましたので、前回調査のデータと比較し、地域別人口の増減順に並び替えてみました。まず、小田原市の総人口は、19万8373人(-302人-0.2%)で、横ばいでした。国立社会保障人口問題研究所の推計では、19万5632人だったので推計よりも人口減が抑えられています。

表1の人口減ランキングは、久野、蓮正寺、小竹となっています。表2は、人口増ランキングで栄町1丁目、前川、酒匂4丁目となっています。これらは市の建物の高さ規制条例制定前の駆け込みで、高層マンションが建設された所です。今後の人口減に備えて郊外での開発抑制と、小田原駅直近の開発促進は、まちづくりの重要な課題です。

表1 人口減ランキング

地域名	2005年人口(人)	2010年人口(人)	増減(人)	増減率(%)
久野	12,189	11,838	-351	-2.9
蓮正寺	8,428	8,196	-232	-2.8
小竹	3,008	2,819	-189	-6.3
酒匂6丁目	789	613	-176	-22.3
扇町3丁目	1,426	1,294	-132	-9.3
本町3丁目	930	805	-125	-13.4
城山3丁目	1,370	1,249	-121	-8.8
北ノ窪	2,273	2,155	-118	-5.2
中村原	3,483	3,366	-117	-3.4
栄町3丁目	1,124	1,010	-114	-10.1
風祭	1,297	1,186	-111	-8.6
西酒匂1丁目	661	550	-111	-16.8
早川	1,529	1,423	-106	-6.9
田島	2,950	2,846	-104	-3.5
浜町4丁目	1,316	1,214	-102	-7.8
酒匂2丁目	2,797	2,695	-102	-3.6
鬼柳	815	714	-101	-12.4
根府川	721	623	-98	-13.6
酒匂1丁目	2,227	2,136	-91	-4.1
南鴨宮1丁目	1,366	1,284	-82	-6.0
穴部	1,644	1,567	-77	-4.7
桑原	1,044	968	-76	-7.3
曾我谷津	806	730	-76	-9.4
下大井	731	658	-73	-10.0
中町1丁目	1,280	1,208	-72	-5.6
南町1丁目	604	534	-70	-11.6
東町4丁目	537	468	-69	-12.8
寿町3丁目	1,110	1,042	-68	-6.1

表2 人口増ランキング

地域名	2005年人口(人)	2010年人口(人)	増減(人)	増減率(%)
栄町1丁目	781	1,231	450	57.6
前川	3,445	3,808	363	10.5
酒匂4丁目	1,307	1,560	253	19.4
東町5丁目	765	1,003	238	31.1
中里	4,592	4,815	223	4.9
飯泉	4,931	5,141	210	4.3
成田	3,481	3,685	204	5.9
荻窪	3,301	3,475	174	5.3
延清	474	632	158	33.3
栢山	8,104	8,250	146	1.8
寿町2丁目	405	543	138	34.1
小船	1,071	1,208	137	12.8
小八幡1丁目	1,060	1,187	127	12.0
本町2丁目	1,092	1,211	119	10.9
浜町3丁目	1,019	1,133	114	11.2
小台	1,321	1,434	113	8.6
南町4丁目	621	729	108	17.4
国府津	6,115	6,206	91	1.5
飯田岡	5,299	5,389	90	1.7
城山1丁目	1,552	1,635	83	5.3
清水新田	934	1,017	83	8.9
南鴨宮3丁目	1,924	2,002	78	4.1
南鴨宮2丁目	2,329	2,401	72	3.1
小八幡4丁目	593	665	72	12.1
小八幡	123	174	51	41.5
酒匂3丁目	953	1,001	48	5.0
扇町1丁目	3,166	3,209	43	1.4
本町4丁目	837	879	42	5.0

まちづくりとは？

表頁の国勢調査速報値から、市が行う規制や条例によっても市の人口が、変わることが確認できました。今回の場合は、2006年10月施行の小田原都市計画高度地区の決定により商業地域等の建築物の高さが31mに制限されたことによるものです。その制限が、かかる前の駆け込み申請により、高層マンション等の建設時期が集中した結果、それらが建設された地域の人口が増えたと分析しています。そもそも人口が、市内移動なのか、転入によるものなのかは国勢調査の結果が出てみなければ分かりませんが、下郡3町で1437人も人口が減っていることから、ここからの転入も相当数あったと推測できます。

また、人口が増えた地域のすぐ隣の地域で人口が減っている例も複数あるので、新しい建物や少しでも便利な所への市内移動もあったと推測できます。そうすると人口の減った地域は、賃貸住宅の空き室

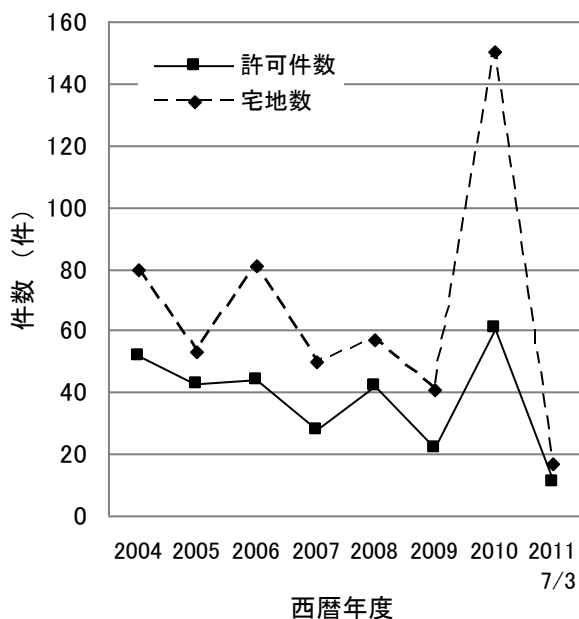
が増えているとも考えられ、賃貸住宅経営は非常に厳しいと見るべきです。

今回の国勢調査までに想定されるものは、**既存宅地開発許可制度の廃止**があります。2010年9月市議会で2年の延長を議員提案し可決しました。下左図が年間累計の推移、下右図は2010年中の許可数の推移です。両図より駆け込み申請があったことがよく分かります。

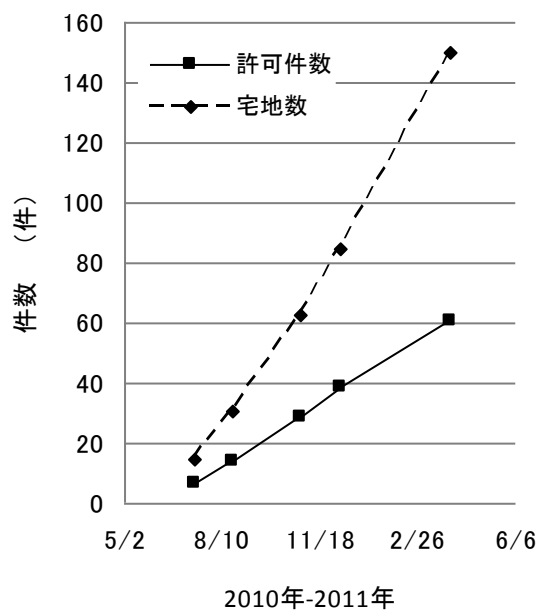
既存宅地開発許可制度とは、市街化調整区域内の土地における開発許可制度で、50戸以上の建築物の連なる区域で、1970年6月10日以前から現在まで公的な書類（土地の登記簿・課税評価等）で宅地と判断できる土地における開発行為の許可制度です。要件に合う土地については、住宅等の立地が可能となりますが、2012年11月29日で廃止です。

これは、調整区域の開発による市街化区域の人口流出を食い止めるという目的もあります。そうしなければ、下水道事業等の経営が厳しくなり、料金を値上げせざるを得なくなるなど想定される為です。

既存宅地許可件数(年間累計)の推移



既存宅地許可件数と宅地数の推移 2010



月例勉強会のお知らせ

勉強会はどなたでも参加できます。

9月の勉強会は

日時：9/24(土) 18時～20時

場所：市民会館6階 第一多目的室

テーマ：「都市計画について」

参加費：100円 終了後、実費で懇親会を行います。

i-mode HP →



HPIは、**YAHOO!**で「たけまつただし」 月刊武松バックナンバー全て掲載しています。

寄付は、ジャパンネットバンク 本店 普通口座 7941377 タケマツタダシ

さがみ信用金庫 大井町支店出張所 普通口座 0051228 武松政策研究会 武松忠 まで
月刊武松は**本人が配布**しているため、行き届かないところがありますが、読み終わりましたら知合いの方にお渡しいただくと幸いです。また、**eメールでも送付していますので連絡下さい。**