

6月の支出(図書、備品、慶弔、飲食除く)

74,843円

情報公開の第一歩 政治資金を見えるようにします。

印刷代(月刊武松印刷代) 16,380円
交通費(駐車場、燃料代、高速代) 9,961円
通信費(携帯電話代、折込代) 48,502円
支出計 09/6/4~09/7/5 74,843円

寄付Aさん、Kさん、Tさん、Sさん 12,000円

市政を考える 月刊武松

発行日
09/7/6

第102号

15500部発行

たけまつ ただし

頒布責任者：武松 忠 (市議会議員)
武松政策研究会

補正予算案修正!?

再開発事業化委託料&ホ－ル用地拡張補償調査委託料!?

市議会6月定例会で、お城通り地区再開発事業化委託料と、市民ホ－ル用地拡張補償調査委託料の補正予算案が修正(削除)されました。

■お城通り地区再開発事業の事業化検討調査委託料(189万円)

事業の見直しによる事業計画の作成などをコンサルタント会社に委託する費用で、今年度中に基本的な構想(施設構成、配置、事業費試算、事業手法等)を策定する予定。

修正案に賛成した理由

商業・業務部分を減らし、公共施設の比率を多くした見直し案が、事実上新たな公共施設を税金で造る構成となること。また、昨年委託した事業案(駅前ホ－ル案を方針変更した案)とも異なるため、委託の前に行政内部で更なる検討が必要と判断。

■市民ホ－ル整備推進経費の用地拡張に伴う補償調査委託料(約317万円)

市民ホ－ルは、建設用地を拡張する方針で、現計画地(5816㎡)の道路を挟んだ南側(約3000㎡)の取得に向けた補償調査委託料。

表1 主な事業のスケジュール

項目	年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014
お城通り地区再開発事業		基本構想策定	調整	設計・工事	部分完成	商業・業務施設段階整備	
地下街		土地所有者協議 調査・分析 事業者選定	協議 改修	施設再開			
市民ホ－ル		用地取得	発掘調査 基本設計	実施設計	契約	建設	
市民会館		耐震設計	大ホ－ル工事 本館工事				

現有地でホールを!

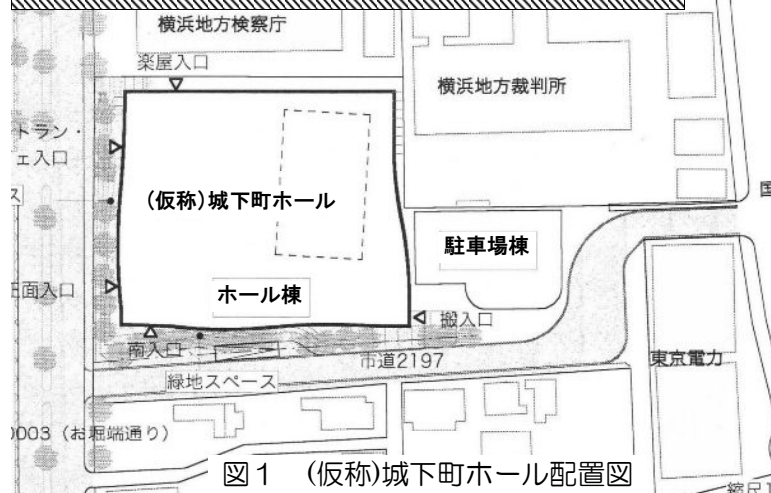


図1 (仮称)城下町ホール配置図

従来の(仮称)城下町ホール用地を拡張することですが、図1に示すようにホールの南側の市道2197を挟んだ南側の用地を予定しています。

■問題点

- ・3年以内に用地取得できるか？
現在の地価が下がっている現状で、理解を得られるか見通しが付いていない。
- ・市道2197の付け替えが必要。
用地取得できたとしても、一体的に使うには、市道の付け替えが必要。

■私案

- ・駐車場棟を拡張用地側に建設する。
- ・図1 駐車場棟の位置に、楽屋、会議室、練習室、展示室等を配置する。
- ・現市有地でホールの設計を行う。

The Voice これまでに頂いたご意見から

J T小田原工場の跡地利用について

60代 男性

久野のJ T小田原工場が撤退との報道がなされました。当然だと思いますが、5月中旬市長はJ T副社長や財務副大臣と面談の上、工場撤退の再考を訴えましたが、色よい返事はなかったようです。

ユアサが撤退した中、J Tまでもかという感じです。前々から噂はあったようですが、これだけの大工場ですので、地域経済に対する影響も無視できません。できれば工場存続、少なくとも雇用確保と工場の跡地の活用は市として責任をもって対処していただきたいものです。さすがにホールを作れとはいかないでしょうが、広い土地だけに、ショッピングモール進出などが気になります。新しい工場の誘致など、なるべく現在の姿を保った再開発が望まれると思われます。

秦野工場(現ジャスコ)との統合があったので、小田原工場は当面存続されると思っていましたが本当に残念な話です。J T小田原工場は、面積7万8千㎡もあり、その跡地利用がまちづくりに非常に大きな影響を与えます。会社発表では、2011年3月末で工場を廃止し、跡地利用については「地元の自治体の意向を最大限に尊重する」と述べ、地域社会に配慮する方針を示しました。都市計画上の用途地域は工場が、工業地域、道路を挟んだグラウンドが、第一種住居地域で共に建蔽率60%、容積率200%、高さ31m以下(特定工業系用途建築物)、高さ15m以下(左記以外)。

工業地域は、どんな工場でも建てられる地域で、住宅や店舗(1万㎡以下)は建てられますが、学校、病院、ホテルなどは建てられません。第一種住居地域は、住居の環境を守るための地域で、3千㎡までの店舗、事務所、ホテルなどは建てられます。第一希望としては、工場再編をしている他の企業が移転してきてもらうのがいいのですが、現在の経済状況では困難と思われます。大店立地法が見直され、工業地域での店舗面積が1万㎡以下に抑えられたため、大型SCは進出できなくなりました。

私は、中規模の公園等を配置し、地域の価値が上がる住宅地が望ましいと考えています。

武松政策研究会からのお知らせ

勉強会は、衆議院議員選挙の公示期間内になった場合は中止となります。

8月の月刊武松の発行及び勉強会は、都合により中止いたします。

7月の勉強会は

日時: 7/25(土) 18時~20時

場所: 市民学習フロア 学習室B 駅前ビルドラッグストア奥のイベントで4階

テーマ: 「再開発・地下街・ホールについて」

参加費: 100円 終了後、実費で懇親会を行います。

i-mode HP →



HPIは、**YAHOO!**で「たけまつただし」 月刊武松バックナンバー全て掲載しています。

寄付は、ジャパンネットバンク 本店 普通口座 7941377 タケマツタダシ

さがみ信用金庫 大井町支店 普通口座 0051228 武松政策研究会 武松忠 まで

月刊武松は**本人が配布**しているため、行き届かないところがありますが、読み終わりましたら知合いの方にお渡しいただけると幸いです。また、**eメールでも送付していますので連絡下さい。**